

váš dopis:
ze dne:

vyřizuje: **Jan Buberle**
referent dokumentace
telefon: 359 010 214
e-mail: jbuberle@vodakva.cz

číslo jednací: 8775 /220/22/JB-18

KV engineering spol. s r.o.
Kateřina Wernerová
Závodu míru 584/7
360 17 Karlovy Vary

v Karlových Varech dne 18.11.2022

Věc: Karlovy Vary – Dětské centrum Karlovy Vary, p.o. – Snížení srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení

K předložené projektové dokumentaci na shora uvedenou akci dáváme následující vyjádření:

1. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz kanalizací PS 09 (p.Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz) a provoz vodovodů PS 01 (p.Horváth, tel.: 606 652 910, e-mail: jhorvath@vodakva.cz).
2. Stávající kanalizační i vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů (viz. zakres sítí).
3. Souběhy a křížení navrhované dešťové kanalizace se stávajícím kanalizačním a vodovodním potrubím budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. **Veškeré dešťové a drenážní vody budou napojeny do dešťové kanalizace a nesmí být svedeny do jednotné kanalizace!**
5. Upozorňujeme, že splašková kanalizační přípojka není v našem GISu zakreslena a její polohu je nutné před stavbou dohledat, aby nebyla při stavbě poškozena a také, aby nedošlo k jejímu napojení na dešťovou kanalizaci nebo naopak k přepojení dešťové kanalizace na tuto splaškovou kanalizační přípojku!
6. **Nová dešťová kanalizace bude před záhozem zkontrolována naším provozem.**
7. Investor zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby dešťové kanalizace před záhozem a toto předá v digitální podobě na CD-R příslušnému provozu.
8. Upozorňujeme, že dešťovou kanalizaci nebude Vodakva přebírat do své správy, pouze budeme její polohu evidovat v našem GISu.
9. Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
10. **Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a s realizací stavby.**

Předmět projektu:

Jedná se o stavební úpravy v okolí stávajícího objektu Dětského centra Karlovy Vary, p.o. v ulici Zítkova v Karlových Varech. Objekt se nachází v památkové zóně. Stavební úpravy řeší zejména dlouhodobý problém s působením srážkových vod na suterén objektu a dále také špatný technický stav schodiště vedoucího podél západní strany objektu.

Projektová dokumentace navazuje na již zpracovaný „Návrh opatření na snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo včetně opravy stávajících venkovních kanalizací“ z února 2020. Stavební práce zahrnují vybourání stávající horní zpevněné plochy u severního průčelí, stávajícího schodiště u západního průčelí a také pruhu chodníku s částí zpevněné plochy podél jižního průčelí. Tyto části budou nahrazeny novými a bude zde také řešena oprava dešťové kanalizace, nové okapové chodníky včetně drenáží podél objektu a nová drenáž pod horními zpevněnými plochami

Stávající stav:

Odtok srážkových vod z okolí objektu a ze střechy je zajištěn do dešťové kanalizace. V r. 2016 byla realizována opatření k zamezení trvalého vzlinání a průsaku vody, odstranění zavlhání obvodového i vnitřního zdiva především v úrovních obou podzemních podlaží. Byla navržena a realizována tlaková injektáž s použitím mikroemulzní emulze v kombinaci s provedením sanačních omítek. Tato opatření byla hodnocena jako vyhovující. V průběhu r.2019 byly zjištěny nové výskyt průsaku vody do obvodového zdiva především v úrovni 2.pp. v částech severní, západní a jižní fasády. S tím ohledem byl proveden vizuální průzkum v dotčených prostorech, navržen a po dohodě s vedením KDD zajištěn kamerový průzkum dešťové kanalizace vedené podél těchto průčelí. V listopadu 2019 byl proveden kamerový průzkum dešťových svodů a navazujícího odtokového potrubí na fasádě u kanceláře, kotelny a prádelny. Tento průzkum odhalil značnou poréznost stěn a možné netěsnosti v hrdlech potrubí, v místě prádelny zjištěna porucha napojení hrdla potrubí, na několika místech byly odhaleny trhliny na stěnách potrubí. Vzhledem k tomu, že průsak vody nejvíce zasahuje zdivo západní fasády s přechodem na části severní a jižní fasády, byl rozšířen a doplněn kamerový průzkum tohoto vedení dešťové kanalizace (proveden dne 19.2.2020). Podkladem byly historické zákresy vedení dešťové kanalizace, uložené v archivu města.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Vzhledem ke stáří objektu lze předpokládat, že původní hydroizolační asfaltové vrstvy na styku stěn s přilehlým terénem jsou již dožité a neplní zcela svoji funkci. Důsledkem je pronikání zemní vlhkosti do stěnových konstrukcí.

Pro potřeby odvedení dešťových vod od předmětného objektu je navržena soustava drenážního potrubí a dešťových stok. Systém tvoří odvodnění teras se zpevněným povrchem, odvodnění okapových chodníků a připojení střešních svodů. Nová dešťová kanalizace je převážně vedena v trase stávající stoky. Napojení bude provedeno na trase stávajícího vedení na základě zjištění skutečné polohy dešťové kanalizace.

Nově navržená dešťová kanalizace včetně drenážního systému řeší odvedení dešťových a průsakových vod od objektu dětského domova. Napojení bude provedeno na stávající přípojku dešťové kanalizace. Stávající potrubí je z kameniny v dimenzi DN300. Poloha napojení bude upřesněna na základě skutečné hloubky stávajícího potrubí. Předpokládá se uložení do 2,0 m pod úroveň stávajícího terénu.

Výpis základního trubního materiálu:

Stoka „A“ PVC-U, DN200, SN8 - 38,0 m

Stoka „A1“ PVC-U, DN200, SN8 - 7,5 m

Přípojky PVC-U, DN150, SN8 - 29,2 m

Drenáž „D1“ PVC-U, DN150, SN4, P220° - 19,5 m

Drenáž „D2“ PVC-U, DN150, SN4, P220° - 5,5 m

Přípojka Ž1 + DS + UV PVC-U, DN100, SN8 - 1 m + 4 m + 4 m

Obvodová drenáž PVC-U, DN100, P360° - 46,0 m

Úpravy povrchů

Trasy kanalizačních stok jsou vedeny převážně ve zpevněném povrchu. V rámci této stavby je navržena skladba nových zpevněných ploch.



Ing. Jan Herman
vedoucí technického útvaru

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64

Technický útvar 4

350 07 Karlovy Vary - Doubí

Co: vlastní, PS01, PS09